

*Città di Lecce*

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

UFFICIO SPORTELLO UNICO PER L' EDILIZIA

Piazzetta Antonio Panzera – 73100 Lecce

protocollo@pec.comune.lecce.it

Spett.le PROVINCIA DI LECCE
Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica
ambiente@cert.provincia.le.it

e, p.c. Spett.le **INERGIA SOLARE SUD SRL**
direzione.inergiasolaesud@legalmail.it

OGGETTO: D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.. Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR), ai sensi dell'art.27bis del D.Lgs. n. 152/2006, relativo alla costruzione ed esercizio, in territorio dei Comuni di Lecce e di Surbo, di un impianto "agrivoltaico" denominato "Lecce Sant'Angelo", della potenza di 7,5 MW- Convocazione di Conferenza di Servizi decisoria, ex art.14-ter della L.241/1990, in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 27-bis, co. 7, del D.Lgs. n.152/2006.

PROPONENTE: INERGIA SOLARE SUD S.r.l. (C.F. 02513140224) - P.zza Manifattura, n. 1 -Rovereto (TN).

Premesso che:

- La società INERGIA SOLARE SUD S.r.l. con istanza acquisita al protocollo della Provincia di Lecce n. 7277 del 22/02/2022, in persona del legale rappresentante, signor Felice Santarelli, ha chiesto l'avvio del procedimento di PAUR, ex art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006, per la realizzazione e l'esercizio, in territorio dei Comuni di Lecce e di Surbo, di un impianto "agrivoltaico" denominato "Lecce Sant'Angelo", della potenza di 7,5 MW finalizzato alla produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile;
- **L'impianto fotovoltaico in progetto avrà una potenza di circa 7,5 MWp e occuperà una superficie complessiva di circa 27,6 ha**, distinta al N.C.E.U. di Lecce al Fg 89 p.lle 151,155,146,101,100,31,32,36,48,49,55,51, mentre le aree di intervento per le opere di connessione riguarderanno anche il limitrofo Comune di Surbo, come identificato dai seguenti riferimenti catastali:
 - fg. 59, p.lle 23,24,20 e fg. 5, p.lle 37,19 del Comune di Lecce;
 - fg. 5, p.lle 42,41,9,10 del Comune di Surbo;
- Il progetto comprende:
 - 12.912 moduli fotovoltaici di potenza pari a 580 Wp cadauno, per un totale di 7,48896 MWp;
 - introduzione di colture produttive negli spazi tra i tracker destinati alla coltivazione di aglio, spinacio da industria, patata o favino, oltre a zone destinate all'inerbimento spontaneo controllato;
 - viabilità interna sterrata e permeabile, secondo quanto negli allegati elaborati grafici, per consentire il transito dei mezzi di manutenzione e pulizia dei moduli FV;
 - Impianti ausiliari (video sorveglianza , illuminazione);
 - cabine elettriche di campo e di raccolta;Le opere per la connessione alla RTN comprendono:
 - cavidotto MT in arrivo dai campi FV (per uno sviluppo complessivo di circa 5,6 km all'esterno dei campi FV);
 - SEU: Stazione utente di elevazione 30/150 kV , ubicata all'interno di un'area condivisa con altri produttori di circa 0.79 ha in prossimità della futura stazione RTN a 150 kV;
 - cavo Interrato AT di collegamento tra la SEU e la futura stazione di raccolta TERNA 150Kv (circa 250 mt) ;
 - stazione di raccolta Terna 150 kV (su un'area di circa 1,19 ha) da collegare sulla linea AT 150kV esistente LecceNord-SanPaolo ;
- mediante nota prot. gen. n. 41662 del 07/03/2023 il Comune veniva informato dell' indizione di Conferenza di servizi istruttoria, da svolgersi ai sensi dell'art. 14-ter della L.241/90 e ss.mm.ii., al fine di addivenire ad univoche determinazioni da porre a base del provvedimento conclusivo;

- i complessivi atti di progetto sono disponibili per la consultazione e il download al link:
https://www.provincia.le.it/PAUR_INERGIA_SOLARE_SUD;

Richiamati:

- il primo verbale di Conferenza di Servizi relativo alla seduta tenutasi il giorno 04/04/2023, nel quale la Provincia **rammenta, con riferimento alle eventuali misure di compensazione a carattere ambientale e territoriale ai sensi del par. 16.5 del D.M. 10/09/2010, l'invito alla società proponente e al Comune interessato a finalizzare le citate misure da orientare con assoluta prevalenza su interventi di certa ricaduta locale in termini di contrasto al caro energia**, possibilmente estendendo la platea di beneficiari oltre all'amministrazione comunale medesima interessata, attraverso ad esempio la creazione di comunità energetiche anche miste (privato-pubbliche) con criteri trasparenti. A tal riguardo si chiede alla Società proponente, in tale quadro di riferimento, di valutare la condivisione di risorse impiantistiche (es. cabine elettriche o altro) discendenti dal quadro progettuale o di assicurare forniture di energia elettrica a prezzi vantaggiosi a favore di dette comunità, quali misure di compensazioni coerenti alle disposizioni di cui all'Allegato 2 del DM 10/09/2010, in combinato disposto con la LR 28/2022, mentre con riferimento agli aspetti innanzi citati la società proponente avrà cura di fornire ogni utile documentazione suppletiva, ove non già presente tra quella depositata in atti;
- il secondo verbale di Conferenza di Servizi notificato mediante nota prot.gen. n. 106924 del 10/06/2025, nel quale si **rammenta, con riferimento alle eventuali misure di compensazione a carattere ambientale e territoriale ai sensi del par. 16.5 del D.M. 10/09/2010, l'invito alla società proponente e al Comune interessato a finalizzare le citate misure coerenti alle disposizioni di cui all'Allegato 2 del DM 10/09/2010, in combinato disposto con la LR 28/2022**, rispetto al quale **la Società riferisce che è già avvenuta una interlocuzione informale con il Comune ed a breve verrà calendarizzato apposito incontro**;

Considerato che con Delibera di Giunta n. 264 del 26/06/2025 la Giunta Comunale ha approvato lo schema di convenzione, da sottoscrivere di comune accordo tra la Società e il Comune, al fine di regolare i rapporti tra i due Enti in merito alle modalità di corresponsione di misure di compensazione ambientale e territoriale correlate alla realizzazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili e relative infrastrutture di connessione;

Atteso che la seconda seduta di Conferenza di Servizi, giusto verbale notificato mediante nota prot.gen. n. 106924 del 10/06/2025, si conclude subordinando la prosecuzione dei lavori all'acquisizione delle integrazioni documentali inerenti le questioni evidenziate nel succitato verbale;

A tal proposito,

SI COMUNICA

che la determinazione delle misure compensative di carattere ambientale e territoriale in relazione alla mitigazione degli impatti riconducibili alla costruzione e all'esercizio di impianti da fonti rinnovabili e delle infrastrutture connesse, dovrà avvenire optando tra le proposte riportate all'art. 4 - IMPEGNI DEL SOGGETTO ATTUATORE, così come previsto dallo schema approvato con Delibera di Giunta n. 264 del 26/06/2025 che si allega alla presente;

e SI INVITA

il proponente a voler conformare il progetto a quanto previsto dalle disposizioni vigenti, producendo la sottoelencata documentazione:

- elaborati scritti grafici dai quali si evincano le caratteristiche tecniche delle recinzioni secondo quanto previsto dall'art. 84 del REC/Lecce approvato dal Consiglio comunale con delibera n.220 del 20.12.2023;
- elaborato grafico-analitico riportante l'individuazione e quantificazione delle fasce di rispetto stradale come previsto dall'art. 12 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Lecce, nonché come il progetto si inserisca, mediante i propri accessi e viabilità, all'interno della rete viaria esistente.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono i riferimenti seguenti:

Ufficio responsabile del procedimento in oggetto:

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, E.R.P., piazzetta Panzera, 73100 Lecce
protocollo@pec.comune.lecce.it ;

- Istruttore Tecnico: **Arch. Giulia Vecchio**
giulia.vecchio@comune.lecce.it

Distinti saluti.

Lecce 18/09/2025

IL DIRIGENTE
Ing. Maurizio Guido

Allegati: Delibera di Giunta n. 264 del 26/06/2025 con Schema di Convenzione.